

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-39 149,68р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 362 377,82р.        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 124 798,00р.        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 188 286,34р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 49 293,48р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 338 846,27р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 322 498,30р.        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 16 347,97р.         |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 239 262,62р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>60 433,97р.</b>  |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 27 570,20р.         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 51 101,75р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>93,51%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05   | <b>49293,48</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>14427,36</b>                                     |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>16831,92</b>                                     |
| <b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>24766,97</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b> | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02   | <b>480,91</b>                                       |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>51457,58</b>                                     |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>962,06</b>                                       |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>4328,58</b>                                      |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>11542,62</b>                                     |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>  |   |                                   |  | <b>65171,14</b>                                     |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Выкашивание газонов</b>  |   |                                   |  |   |
| Газон   |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов бензотриммером  | 1 / 6.20  | 100 м2                            | 319,92   | 1983,50   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>   |   |                                   |  |   |
| Тротуар   |   |                                   |  | 3828,51   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией                        | 1 / 2.10  | 100 м2                            | 46,73  | 98,14   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией                        | 11 / 1.00   | дом                               | 194,34   | 2137,69   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом  | 2 / 2.10  | 100 м2                            | 47,84  | 200,91  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом  | 2 / 1.00  | дом                               | 191,34   | 382,68  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью                             | 1 / 2.10  | 100 м2                            | 50,46  | 105,97  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью                             | 3 / 1.00  | дом                               | 301,04   | 903,13  |
| <b>Опиловка и кромирование деревьев</b>   |   |                                   |  |   |
| Дерево  |   |                                   |  |   |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм   | 1,00  | шт                                | 942,99   | 942,99  |
| <b>Итого</b>  |   |                                   |  | <b>6755,00</b>                                      |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Дезинфекция</b>  |   |                                   |  |   |
| Подъезд   |   |                                   |  |   |
| Дезинфекция подъездов   | 14 / 12.00  | этаж                              | 79,78  | 13403,11  |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>  |   |                                   |  |   |
| Подъезд   |   |                                   |  |   |

|  |          |        |          |                 |
|--|----------|--------|----------|-----------------|
| Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)              | 3,00     | шт     | 31,66    | 94,97           |
| <b>Ремонт крылец бетонных</b>                              |          |        |          |                 |
| Крыльцо  |          |        |          | 11176,81        |
| Ремонт бетонных ступеней                                   | 4,00     | шт     | 667,02   | 2668,09         |
| Ремонт цементной стяжки крыльца                            | 11,20    | м2     | 759,71   | 8508,73         |
| <b>Ремонт фасадов</b>                                      |          |        |          |                 |
| Фасад  |          |        |          |                 |
| Ремонт кирпичной кладки                                    | 0,20     | м3     | 17801,60 | 3560,32         |
| <b>Итого</b>   |          |        |          | <b>28235,21</b> |
| <b>Инженерные сети</b>                                     |          |        |          |                 |
| <b>Смена запорной арматуры вентилях</b>                    |          |        |          | <b>5765,79</b>  |
| ХВС  |          |        |          |                 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры | 2,00     | шт     | 2354,62  | 4709,24         |
| ГВС  |          |        |          |                 |
| Смена вентилях   | 1,00     | шт     | 1056,55  | 1056,55         |
| <b>Консервация системы отопления</b>                       |          |        |          |                 |
| Отопление  |          |        |          |                 |
| Консервация системы отопления                              | 1,00     | дом    | 594,53   | 594,53          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                               |          |        |          |                 |
| Отопление  |          |        |          |                 |
| Промывка и опрессовка системы отопления                    | 8,50     | 1000м3 | 1276,22  | 10841,48        |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>           |          |        |          | <b>8436,24</b>  |
| Канализация  |          |        |          |                 |
| Прочистка канализации внутренней                           | 30,00    | м      | 134,82   | 4044,54         |
| Отопление  |          |        |          |                 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра          | 2 / 8.50 | 1000м3 | 258,49   | 4391,70         |
| <b>Смена труб</b>  |          |        |          |                 |
| Отопление  |          |        |          | 4542,90         |
| Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм              | 3,00     | м      | 1119,24  | 3357,73         |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25    | 1,00     | м      | 1185,17  | 1185,17         |
| <b>Итого</b>   |          |        |          | <b>30180,93</b> |

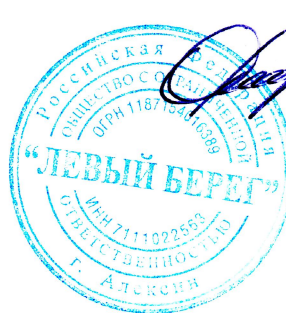
### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 16          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 21 434,90р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*